



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.189 /2014

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numiților Pinte Vasile și Pinte Victor, pe terenul în suprafață de 545 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, situat pe strada Turnătorilor nr. 19 - 19A, aferent caselor de locuit proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI 18 IULIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 246/2014 , promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013 a constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea numiților Pinte Vasile , Pinte Victor, pe terenul în suprafață de 545 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , situat pe strada Turnătorilor nr. 19 - 19A, aferent caselor de locuit proprietatea acestora;
- Solicitarea numiților Pinte Vasile , Pinte Victor, domiciliați în Baia Mare, strada Turnătorilor nr. 19-19A, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare sub nr. 14476/14.05.2014, privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF 115862 Baia Mare , nr.topo 926/1, 926/2, în suprafață de 545 mp , situat pe strada Turnătorilor nr. 19 - 19A, aferent caselor de locuit proprietatea acestora ;
- Adeverința de la Registrul Agricol înregistrată sub nr. 33548/4308/08.04.2014, din care reiese ca domnul Pinte Vasile figurează în evidențe înregistrat cu 319 mp teren curți construcții și o casă de locuit din anul 1965;
- Adeverința de la Registrul Agricol înregistrată sub nr. 33549/4307/08.04.2014, din care reiese că domnul Pinte Victor figurează în evidențe înregistrat cu 226 mp teren curți construcții și o casă de locuit din anul 1995;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2085/09.04.2014, din care reiese faptul că acesta plătește impozit din anul 1965;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2086/09.04.2014, din care reiese faptul că acesta plătește impozit din anul 1995;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Poduț Ciprian;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , în condițiile codului civil;

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare.
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul identificat prin C.F. 115862 Baia Mare, nr. topo 926/1, 926/2.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului situat pe strada Turnătorilor nr. 19-19A, în suprafață de 545 mp, identificat prin C.F. 115862 Baia Mare, nr. topo 926/1, 926/2.
- Art. 3 Se aprobă menținerea construcțiilor case de locuit, situate pe strada Turnătorilor nr. 19-19A, proprietatea numiților Pinte Vasile și Pinte Victor.
- Art. 4 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 545 mp, identificat prin C.F. 115862 Baia Mare, nr. topo 926/1, 926/2, teren aferent caselor de locuit proprietatea numiților Pinte Vasile și Pinte Victor, în favoarea acestora, în cote egale.
- Art. 5 Prețul pentru suprafața terenului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre, situat pe strada Turnătorilor nr. 19-19A , zona D, este de 0,50 lei/mp/an.
- Art. 6 Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul Monitorizare Contracte care va întocmi contractul de suprafață în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013 și Serviciul Patrimoniu.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul municipiului Baia Mare;
- Pinteș Vasile, strada Turnătorilor nr. 19
- Pinteș Victor, strada Turnătorilor nr. 19A
- Direcția Administrare Patrimoniu
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- Biroul Elaborare Documente Arhivă;

Bondici Șerban Marius
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-